

即時發佈

2018 年 7 月 26 日

花旗銀行公佈 2018 年第二季度市民置業意向調查結果

市民觀望樓價未來一年上升比例創新高

花旗銀行今天公佈最新市民置業意向調查結果。是項調查為花旗銀行委託香港大學社會科學研究中心，以隨機抽樣電話訪問形式，於 2018 年 6 月訪問超過 500 名香港市民。

認為樓價在未來 12 個月上升的受訪者比例創調查新高

最新調查結果顯示，認為樓價會在未來 12 個月上升的受訪者比例，自 2017 年第三季起，連續三季上升至 2018 年第二季的 69%（圖一），相關比例創調查以來新高。而認為樓價在未來 12 個月下跌的受訪者比例則下降至 9%，比例回落至 2017 年第一季水平。

（圖一）

你對樓價於未來 12 個月的走勢有何看法？						
受訪者比例						
	2017 年 第一季	2017 年 第二季	2017 年 第三季	2017 年 第四季	2018 年 第一季	2018 年 第二季
上升	62%	57%	55%	63%	64%	69%
平穩	29%	30%	34%	27%	25%	22%
下跌	9%	13%	11%	10%	12%	9%

基數：全部受訪者

*由於數字湊整原因，百分比合計未必等於 100 %

受訪者對置業興趣整體比例與上季相若

對於置業的興趣，在 2018 年第二季有 19% 的受訪者表示現時對置業非常感興趣或頗感興趣（圖二），比例與過去兩季相若。

（圖二）

你對現時置業的興趣有多大？						
受訪者比例						
	2017 年 第一季	2017 年 第二季	2017 年 第三季	2017 年 第四季	2018 年 第一季	2018 年 第二季
非常感興趣/ 頗感興趣	23%	14%	21%	20%	20%	19%
一般	29%	31%	30%	30%	31%	31%
非常不感興趣/ 頗不感興趣	48%	55%	49%	50%	49%	50%

基數：全部受訪者

認為現時非置業好時機的受訪者比例回升

調查結果又顯示，表示現時為差/極差的置業時機的受訪者比例由 2018 年第一季的 69%，回升至 2018 年第二季的 73%（圖三）。而認為現時是置業好時機的受訪者比例，則處於 3%的低水平。

（圖三）

如沒有物業，考慮到現時的物價及你家庭經濟狀況，你認為現在是否置業好時機？						
受訪者比例						
	2017 年 第一季	2017 年 第二季	2017 年 第三季	2017 年 第四季	2018 年 第一季	2018 年 第二季
好/極好的 置業時機	3%	1%	5%	3%	3%	3%
一般	20%	20%	27%	22%	28%	24%
差/極差的 置業時機	77%	79%	68%	75%	69%	73%

基數：全部受訪者

30 至 44 歲受訪者對置業興趣不減反增

樓價高企，大部分年齡組別的受訪者對置業興趣在過去兩季持續下滑，但介乎 30 至 44 歲而表示對置業感興趣的受訪者比例，則自 2017 年第四季起有輕微遞增，連續兩季每季上升兩個百分點至 2018 年第二季的 23%。雖然如此，在這批受訪者當中，卻有 66%認為現時並非置業好時機，數字較 2018 年第一季上升三個百分點。

自 2010 年開始，花旗銀行委託香港大學社會科學研究中心進行季度置業意向調查，以評估香港市民現時的置業情況、了解其置業的意向及對未來樓價走勢的意見。調查於每季度尾以隨機抽樣電話訪問形式進行，每季平均訪問超過 500 人。

資料來源：花旗銀行 2018 年第二季度市民置業意向調查