

即時發佈

2019年4月29日

花旗銀行公佈 2019 年第一季市民置業意向調查結果

受訪者對樓價走勢看法逆轉 年輕單身族渴望置業

花旗銀行今天公佈 2019 年第一季市民置業意向調查結果。調查結果顯示認為香港樓價在未來 12 個月上升的比例較上季增加，而對置業興趣的比例亦有所上升，年輕及單身一族置業興趣比整體較濃；對置業時機表示一般的比例同樣增多，反映市民對置業決定採取觀望態度。

看法逆轉 認為樓價在未來 12 個月上升的受訪者比例增加

認為香港樓價在未來 12 個月上升的受訪者比例，由 2018 年第四季的 18% 上升至 2019 年第一季的 42%，相關比例升幅顯著。反觀認為樓價會下跌的受訪者比例則由 2018 年第四季的 57% 大幅下降至 2019 年第一季的 24%。

市場自 2018 年下半年由利淡因素主導，包括中美貿易戰、加息壓力、人民幣貶值等，踏入 2019 年第一季，市場或已逐步消化相關消息，市民對樓價走勢的看法亦有所逆轉。

你對樓價於未來 12 個月的走勢有何看法？						
受訪者比例						
	2017 年 第四季	2018 年 第一季	2018 年 第二季	2018 年 第三季	2018 年 第四季	2019 年 第一季
上升	63%	64%	69%	38%	18%	42%
平穩	27%	25%	22%	33%	25%	35%
下跌	10%	12%	9%	29%	57%	24%

基數：全部受訪者

*由於數字湊整原因，百分比合計未必等於 100%

受訪者對置業興趣整體比例增 年輕單身族渴望「上車」

儘管市民觀望未來樓價上升，受訪者對於置業的興趣不減反增。在 2019 年第一季有 26% 的受訪者表示現時對置業感非常感興趣或頗感興趣，比例創調查新高。在年齡組別 21 至 29 歲的受訪者當中，有 37% 表示現時對置業非常感興趣或頗感興趣，較 2018 年第四季的 19% 增加，近三分之一年齡介乎 30 至 44 歲的受訪者亦指現時對置業非常感興趣或頗感興趣。

調查結果亦顯示，在未婚的受訪者當中，有 31% 對置業非常感興趣或頗感興趣，反映在不同組別的受訪者當中，年輕及未婚市民渴望置業。

你對現時置業的興趣有多大？						
受訪者比例						
	2017年 第四季	2018年 第一季	2018年 第二季	2018年 第三季	2018年 第四季	2019年 第一季
非常感興趣/ 頗感興趣	20%	20%	19%	21%	18%	26%
一般	30%	31%	31%	33%	33%	29%
非常不感興趣/ 頗不感興趣	50%	49%	50%	46%	49%	45%

基數：全部受訪者

認為現時非置業好時機的受訪者比例稍降

認為現時不是置業好時機的受訪者比例，由 2018 年第四季的 67% 回落至 2019 年第一季的 57%，比例仍屬大多數。在 2019 年第一季，有 39% 的受訪者對於置業好時機表示一般，不少市民對置業決定採取觀望態度。

如沒有物業，考慮到現時的物價及你家庭經濟狀況，你認為現在是否置業好時機？						
受訪者比例						
	2017年 第四季	2018年 第一季	2018年 第二季	2018年 第三季	2018年 第四季	2019年 第一季
好/極好的 置業時機	3%	3%	3%	2%	4%	4%
一般	22%	28%	24%	24%	29%	39%
差/極差的 置業時機	75%	69%	73%	74%	67%	57%

基數：全部受訪者

花旗銀行零售銀行業務主管李貴莊表示：「調查結果顯示，市民對樓市看法有所逆轉，估計樓價會在未來一年上升。在預期樓價會攀升的情況下，市民對自身的置業負擔能力難免信心減弱。有意置業的市民，應考慮選擇相應適合的理財服務，再配合全面的財富管理配置，完成置業夢。」

是項調查為花旗銀行委託香港大學社會科學研究中心，以隨機抽樣電話訪問形式，在 2019 年 3 月訪問超過 500 名香港市民。自 2010 年開始，花旗銀行進行季度置業意向調查，以評估香港市民現時的置業情況、了解其置業的意向及對未來樓價走勢的意見。

資料來源：花旗銀行 2019 年第一季市民置業意向調查