



新聞稿

二零一四年六月十七日

花旗集團以港幣\$54.25 億元 購入 One Bay East 東座全幢商廈

香港 – 會德豐地產有限公司（「會德豐地產」）與花旗集團（「花旗」）宣佈已簽訂買賣協議，花旗集團以港幣\$54.25 億元購入海濱道 83 號 One Bay East 東座全幢商廈，成為香港歷來最大宗全幢甲級商廈成交。One Bay East 由會德豐地產策劃興建，東座物業樓高二十一層，樓面面積約為五十一萬二千平方呎。

會德豐地產主席梁志堅先生表示：「我們很高興花旗集團選定 One Bay East 為其香港業務的策略性據點。頂級跨國企業作出如此重大及長線的投資，正好反映他們對香港前景深具信心。」

梁志堅先生繼續表示：「會德豐地產在九龍東的投資，標誌著我們正全力配合發展該區為香港新商業核心，配以完善的基建及社區設施，此商業核心對加強香港國際金融及商業中心的地位，擔當著重要角色。」

花旗集團亞太區行政總裁卓曦文表示：「花旗集團在亞太地區擁有悠久的歷史，一直致力於拓展及投資其在區內的業務。是次決定在本港購入 One Bay East 東座，反映本集團對香港持續發展成為領導國際的金融中心及香港作為集團多項核心業務的樞紐充滿信心。」

「是次的物業交易符合花旗集團的環球策略，藉以鞏固我們於全球重點發展市場之業務營運，達至更佳營運效率，助集團進一步拓展業務之餘，同時為員工帶來世界一流的理想工作環境。」

會德豐地產副主席兼常務董事吳宗權先生表示：「我們非常高興與花旗建立企業夥伴關係，花旗是具領導地位的跨國銀行，One Bay East 東座將成為花旗環球物業組合的重要項目。此項交易亦展示雙方對香港新商業核心的相同願景。」

花旗集團香港及澳門區行長盧韋柏表示：「我們非常高興購入 One Bay East 東座整幢物業，預期這商廈將成為我們的全新綜合辦公中心，整合我們現時分佈於香港及九龍各區的辦公據點。此項兼具重大意義的投資反映公司對進一步拓展本港作為重點發展市場之一的業務，以及香港未來發展的承諾。這亦是公司在香港 112 年的發展歷程最重要的里程碑之一。今次與會德豐的合作，我們深感榮幸，亦期待著未來有更加密切的合作關係。」

盧韋柏續說：「One Bay East 位處九龍東本港第二個核心商業區的中心地段，此為我們新辦公大樓選址的重點考慮。此項投資決定，亦反映花旗集團全面支持香港政府之經濟發展藍圖及同為九龍東打造成為香港一個充滿活力、龐大潛力的另一個核心商業區。」

One Bay East 由兩幢甲級商廈組成，總樓面面積約 1,025,000 平方呎，坐擁海濱臨海地段，前迎維多利亞港海景、啟德郵輪碼頭及未來的都會公園。這宗成交是繼 2013 年 4 月宏利人壽保險(國際)有限公司購入 One Bay East 西座全幢後另一全幢商廈成交。物業預期於二零一五年年底落成。

全球最具規模的商業房地產服務公司世邦魏理仕香港辦事處為此項交易擔任顧問。

相片



會德豐地產與花旗集團就 One Bay East 東座簽訂買賣協議，簽約嘉賓由左至右為：花旗集團亞太區物業交易主管鮑明仕、花旗集團亞太區財務總裁馬恆、花旗集團香港及澳門區行長盧韋柏、會德豐地產主席梁志堅、會德豐地產副主席兼常務董事吳宗權及會德豐地產常務董事黃光耀。



在 One Bay East 模型前合照，由左至右會德豐地產(香港) 董事兼集團財務總監李偉中、會德豐地產常務董事黃光耀、花旗集團香港及澳門區行長盧韋柏、會德豐地產主席梁志堅、會德豐地產副主席兼常務董事吳宗權、花旗集團亞太區財務總裁馬恆、花旗集團亞太區物業交易主管鮑明仕。

會德豐地產

會德豐地產為會德豐有限公司（股票代號：0020）的全資附屬公司，主要業務包括香港地產物業的策劃、發展及興建、銷售、市場推廣及資產管理等。集團目前於香港的土地儲備逾 830 萬平方呎。

會德豐有限公司為香港上市的投資控股公司，於一八五七年創立，以香港為總部，旗下的主要投資九龍倉集團有限公司（股票代號：0004），以發展中港兩地地產及基建業務為策略重點。

詳情請瀏覽 www.wheelockpropertieshk.com 及 www.wheelockcompany.com

花旗集團

花旗集團為一間世界級之銀行，服務全球超過 160 多個國家及司法管轄區約 2 億名客戶。花旗集團為消費者、企業、政府及機構提供一系列多元化之金融產品及服務，包括零售銀行及信貸、企業及投資銀行、證券經紀、金融交易服務及財富管理等。

有關花旗集團其他資料，請瀏覽網站 www.citigroup.com | Twitter：@Citi | YouTube：
www.youtube.com/citi | 網誌：<http://new.citi.com> | Facebook：www.facebook.com/citi | LinkedIn：
www.linkedin.com/company/citi