

即時發佈  
花旗集團（紐約證交所買賣股份代號：C）  
2024年5月6日

## 花旗香港置業調查顯示「撤辣」後富裕人士的置業意欲更高 超過七成受訪的富裕人士表示現在對置業更感興趣， 並預期未來12個月樓價將會上升

香港 - 花旗香港於2024年4月就香港政府2月「撤辣」後，對市民的置業意向進行調查，以下是聚焦富裕人士（即流動資產達150萬港元或以上）受訪者的調查結果：

- **50%認為現在是置業的更好時機**，而40%認為沒有任何影響，8%則認為現在是更差的置業時機。
- **72%表示現在的置業意欲更高**。與一般受訪者相比，「撤辣」後富裕人士更願意購買物業作為投資（46%），其次是為子女置業（34%）和收租（25%）。只有6%表示在「撤辣」後置業意欲下降。
- 持有物業的富裕受訪者中，**62%表示現在比「撤辣」前更有興趣換樓**，只有3%表示不太感興趣。
- **54%、62%和57%預計未來6、12和24個月樓價將會上升**；而31%、21%和26%認為樓價將維持不變。只有13%、16%和15%認為樓價將在未來6、12和24個月內下降。
- **有子女（77%）、家庭月入超過8萬港元（75%），以及曾持有物業的富裕人士（81%）**表示「撤辣」後現在更有興趣置業。
- 在所有已撤銷的「辣招」當中，最多富裕受訪者留意到「**額外印花稅**」（SSD，65%）及「**買家印花稅**」（BSD，61%）。
- 在有興趣置業的富裕人士之中，**42%認為取消額外印花稅是他們增加置業意欲的原因之一**，其次是放寬按揭成數上限（41%）和取消買家印花稅（36%）。

花旗銀行香港 Citigold 及信用卡貸款銷售主管、董事總經理李貴莊表示：「我們一直致力發揮花旗的財富管理業務優勢，為所有財富客戶提供量身定制的金融解決方案，以滿足每位客戶的獨特需求。從這次的調查中我們看到，富裕人士對投資、財富保值和傳承策劃的需求更大，而住宅物業更成為他們財富組合中不可或缺的一部分。

Citigold 一直圍繞客戶的金融需求，提供一系列長短線投資、按揭貸款和流動資產等解決方案，並充分利用各種融資工具，幫助客戶更好地保護他們的財富，並為他們的資產增值。」

總體而言，是次調查結果反映了 2 月「撤辣」後市民普遍看好未來樓市，對潛在買家的置業意欲發揮了提振作用；而花旗透過全面的零售網絡和專業團隊，繼續鞏固其值得信賴的按揭夥伴地位；而物業按揭亦是花旗為高端客戶提供整體財富管理解決方案中的重要一環。

為了讓客戶能更方便及輕鬆地申請按揭貸款，花旗推出了「全新網上批核樓宇按揭平台」，是香港極少數將申請按揭貸款流程數碼化的銀行之一。這項全新服務讓客戶能夠即時收到初步網上評估結果，並能隨時隨地在網上跟進按揭貸款的申請進度。

自 2010 年開始，花旗銀行進行置業意向調查，以評估香港市民當時的置業情況、了解其置業的意向及對未來樓價走勢的意見。

資料來源：2024 花旗置業調查<sup>1</sup>

### **尊享優惠<sup>2</sup>**

即日起至 5 月 31 日，成功開立 Citigold 或 Citigold Private Client 戶口的客戶，可分別享高達 42,100 港元或 65,300 港元現金回贈；其中成功提取按揭貸款可獲高達港幣 24,000 元現金回贈。而現有花旗銀行及信用卡客戶成功推薦親友提取按揭貸款<sup>3</sup>及開立 Citigold 或 Citigold Private Client 戶口，即可分別享高達 7,088 港元及 13,888 港元的現金回贈。如欲了解更多詳情，請瀏覽：

<https://www.citibank.com.hk/chinese/wealth-management/citigold/> 和  
<https://www.citibank.com.hk/cpc>

###

### **關於花旗集團**

花旗集團是機構客戶的卓越銀行夥伴，涵蓋其跨境服務需要，亦是財富管理的全球領導者之一，以及於美國本土市場提供個人銀行服務的主要銀行。花旗集團在近 160 個國家及地區為企業、政府、投資者、機構及個人客戶提供一系列多元化的金融產品和服務。

有關花旗集團其他資料，請瀏覽網站 <http://www.citigroup.com> | X : @Citi | LinkedIn : [www.linkedin.com/company/citi](http://www.linkedin.com/company/citi) | YouTube : [www.youtube.com/citi](http://www.youtube.com/citi) | Facebook : [www.facebook.com/citi](http://www.facebook.com/citi)

<sup>1</sup>是次調查為花旗香港委託 Human8 APAC Limited，以隨機網上問卷調查形式，在 2024 年 4 月訪問 500 名香港居民（年齡 21 至 60，家庭收入每月港幣 4 萬港元以上）。

<sup>2</sup> [https://www.citibank.com.hk/english/banking/pdf/CG\\_welcome-offer-terms-and-conditions.pdf](https://www.citibank.com.hk/english/banking/pdf/CG_welcome-offer-terms-and-conditions.pdf)

<sup>3</sup> 如欲了解更多詳情，請前往任何一間花旗銀行分行，或致電 2963 6489 查詢。